

## KÁPOLNA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

az új 3. sz. főút nyomvonalára  
a „Visonta I.—szén” védnevű bányatelek és bővítési területére,  
„Tarna-menti kerékpárút (TOP3.1.11-15)” nyomvonalára  
vonatkozóan

(kiemelt fejlesztési területekre és kiemelt beruházásokra  
vonatkozóan)

## TERVDOKUMENTÁCIÓ PATRNERSEGI EGYEZTETÉSRE



**MEGBÍZÓ: KÁPOLNA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

**GENERÁL TERVEZŐ: TÁJOLÓ-TERV TERÜLETRENDEZÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS  
KÖZIGAZGATÁSFEJLESZTÉSI KFT.**  
1074 Budapest, Rottenbiller utca 24.

2019. november

**TERVEZŐK:**

- TELEPÜLÉSRENDEZÉS: AUER JOLÁN**  
TÁJOLÓ-TERV Kft.  
vezető településrendező  
TT1 01-5003  
*Auer Jolán*
- KÖRMENDI JUDIT**  
URBCAD 2000 Kft.  
vezető településrendező  
TT1 01-1377  
*Körmendi Judit*
- TÁJRENDEZÉS, AUER JOLÁN**  
**KÖRNYEZETALAKÍTÁS:** településrendezési zöldfelületi és tájrendező vezető tervező  
TK1 01-5003
- M. ANDRÁSI ÁGNES**  
okl. tájépítésmérnök
- KÖZLEKEDÉS: MACSINKA KLÁRA**  
**MOBIL CITY MÉRNÖKI TANÁCSADÓ BT.**  
településrendezési közlekedési tervező  
KÉ-T, K1d-1 / TRk-T 13-1017  
*Macsinka Klára*
- KÖZMŰVEK: BIRÓ ATTILA**  
**KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT.**  
okl. építőmérnök  
TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T 01-2456  
*Bíró Attila*
- HANCZÁR ZSOLTNÉ**  
**KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT.**  
okl. gépészmérnök és városrendező  
szakmérnök  
GO-T, TRe-T, TRh-T, TRv-T 01-2418  
*Hanczár Zsoltné*

## TARTALOM

<b>1. ELŐZMÉNYEK .....</b>	<b>4</b>
<b>2. A TERVEZETT MÓDOSÍTÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ ISMERTETÉSE .....</b>	<b>5</b>
<b>3. KÁPOLNA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI MÓDOSÍTÁSÁNAK ÖNKORMÁNYZATI JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZEI.....</b>	<b>7</b>
3.1. Településszerkezeti terv módosítása.....	7
3.2. Helyi Építési Szabályzat és annak rajzi mellékletét képező Szabályozási tervek módosítása .....	8

# 1. ELŐZMÉNYEK

Magyarország Kormánya 199/2019. (VIII.1.) kormányrendeletében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházássá nyilvánította „a 3. számú főút Detk és Kápolna közötti szakasz áthelyezését és kapcsolódó közúti beruházásokat.” A 3.sz. főút áthelyezését a „Visonta I.—szén” védnevű bányatelken zajló bányászati tevékenységek teszik szükségessé.

Kápolna Község Önkormányzat Képviselő-testülete ./2019. (VII.9.) KT határozatában kiemelt fejlesztési területté nyilvánította:

- 3.sz. számú főút áthelyezésének Kápolna község külterületét érintő nyomvonalat,
- Tarna menti kerékpárút Kápolna község bel- és külterületét érintő nyomvonalat és
- a „Visonta—I. szén” védnevű bányatelek határának Kápolna területét érintő módosításokat.

A KT határozat felhatalmazta a polgármestert, hogy a településrendezési terv módosítása során tárgyalásos eljárási rend szerint járjon el.

A tervezett fenti módosítások településrendezési eszközei módosításának a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: **Településrendezési kódex**) szerinti ún. „**tárgyalásos egyeztetési eljárással**” történő egyeztetésére lehetőség van, mivel a tervezett módosításokat:

- a Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházássá, ill.
- a képviselő-testület kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

Mivel a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházássá és az önkormányzati érdekében képviselő-testületi határozattal kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területekre vonatkozó településrendezési eszközök módosításának egyeztetése és az egyeztetéshez szükséges tervdokumentációk tartalmi követelményei megegyeznek, a két módosítás megkülönböztetetten, de egy eljárásban kerül véleményeztetésre az államigazgatási szervekkel és a partnerekkel.

A településrendezési eszközök módosításhoz szükséges tervezési feladatok elvégzésére, az egyeztetéshez szükséges tervdokumentációk elkészítésére az Önkormányzat a TÁJOLÓ-TERV Kft.-t bízta meg. A településrendezési eszközök módosításának Költségviselője a Mátrai Erőmű Zrt.

A településrendezési eszközök módosítása a hatályos településrendezési eszközök folszerű és részleges módosításával, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: **OTÉK**) **2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának** alkalmazásával történt.

Jelen tervdokumentáció a tárgyalásos véleményezési eljárás ún.  
PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJA

## 2. A TERVEZETT MÓDOSÍTÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ ISMERTETÉSE

A 199/2019. (VIII.1.) kormányrendeletében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházással nyilvánított projekt és Kápolna Község Önkormányzatának ./2019. (VII.9.) KT határozatában kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területek esetében szükséges a Településszerkezeti terv (továbbiakban TSZT) és a helyi építési szabályzat (továbbiakban HÉSZ) rajzi mellékletét képező Szabályozási tervek (továbbiakban SZT) módosítása is.

A településrendezési eszközökben szükséges módosítások az alábbiakban foglalhatók össze:

### I. módosítás: 3.sz. főút nyomvonalának változása miatti módosítások

Az ásványi vagyon feletti terület felszabadítása érdekében 3 sz. Budapest—Miskolc—Tornyosnémeti főút bányatelekben belül haladó szakaszának (101+186 és 108+811 km szelvénye közé eső, mintegy 7,63 km hosszú szakasz) áthelyezése tervezett a bányatelek déli, dél-keleti határára. Az új nyomvonal 10,042,6 km hosszú lesz. Az áthelyezésre kerülő útszakasz Kápolna, Kompolt, Detk és Nagyút közigazgatási területét érinti.

Kápolna közigazgatási területén az új nyomvonal keleti vége visszacsatlakozik a 3.sz főút régi nyomvonalába (annak 109+120,34 km szelvényébe). A csatlakozási csomópont négyágú körforgalomként lett tervezve, melynek azonban első ütemben csak 3 ága épül ki. Keleti és nyugati ága a régi 3-as út, déli ága az új nyomvonal, az északi 4. ága később alkalmas csatlakozási pontja lesz a 2420 j. összekötőút új (kihelyezett) nyomvonalának.

Kápolna közigazgatási területén a tervezett nyomvonal jellemzően jelenleg szántó művelési ágú területeket vesz igénybe, az erdőterület igénybevétel cca. 1000m<sup>2</sup>. Jelenleg beépített, vagy a TSZT-ben tervezett beépítésre szánt területet a tervezett nyomvonal nem érint.

Az új útszakasz várható környezeti hatásai ún. Előzetes Vizsgálati tervdokumentációban (továbbiakban EVD) kerültek feltárássra, amelyet a Három Kör DELTA Környezetgazdálkodási Kft. készített el (munkaszám: 37/2019). Az EVD nem tárt fel olyan várható környezeti hatást, amely a tervezett beruházást ellehetetlenítené. A környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálati eljárása folyamatban van.

A 3.sz. főút nyomvonala a Nóvia-Net Építőmérnöki Tervező Kft. tervei alapján (munkaszám: NóN 21830) kerül feltüntetésre mind a Településszerkezeti terven, mind a Szabályozási terven.

### II. módosítás: Visonta I.—szén védnevű bányatelekkel kapcsolatos módosítások

A jelenleg hatályos településrendezési eszközök készítése idején a „Visonta I.—szén” védnevű bányatelek határvonalai még tervezettek voltak, határozattal még nem kerültek megállapításra. Az azóta eltelt időszakban a bányatelek és a tervezett bányatelek határa módosult. A Miskolci Bányakapitányság 2014-ben MBK/2682-19/2013 határozatában módosította a bányatelek határát. A bányatelek és a tervezett bányatelek határa a Mátrai Erőmű Zrt. adatszolgáltatása szerint a módosul mind a TSZT-ben, mind az SZT-1 jelű Szabályozási terv tervlapon.

A meglévő és tervezett bányatelek területe az eltelt időszak jogszabályváltozásaival összhangban (Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv., bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. tv.) „különleges beépítésre nem szánt terület—nyersanyag-kitermelés céljára szolgáló bányaterület” területfelhasználásba, ill. övezetbe kerül besorolásra.

Újrahasznosítási cél: mezőgazdasági terület, fásított terület.

### **III. módosítás: a tervezés alá vont területen az ökológiai hálózatba tartozó területek lehatárolásának módosulása jogszabályváltozás miatt**

Az előbbi pontokban tárgyalt módosítások miatt lehatárolt tervezés alá vont területen, amely terület telekhatárokhoz, ill. szerkezeti egységekhez igazodik, tehát nagyobb kiterjedésű, mint amely területeket tervezett módosítások a ténylegesen érintenek, a hatályos településrendezési eszközök elfogadása óta módosult az ökológiai hálózat területeinek, azon belül az ökológiai folyosó területének lehatárolása, ezért ez is módosításra kerül. Az ökológiai folyosó területének módosulása nem érinti az I. és II. módosítással érintett területeket.

A tervezés alá vont területen az ökológiai folyosó területének lehatárolása a településrendezési eszközökben a Bükki Nemzeti Park adatszolgáltatása szerint történt.

### **IV. módosítás: Tarna-menti kerékpárút miatti módosítások**

A TOP 3.1.1.1-15 pályázat keretében kiépül a „Tarna-menti kerékpárút”. A kerékpárút nyomvonalát a hatályos településrendezési eszközök nem az elkészült engedélyezési tervben szereplő nyomvonalon tartalmazzák.

Jelen módosítás során a TSZT-n a Tarna-menti kerékpárút nyomvonala a DOMBI VIA Mérnöki Iroda (tervszám: CV-59/2016.) kerül feltüntetésre térségi kerékpárútként, valamint a Belterületi szabályozási terven (SZT-2 tervlap) ezen terv alapján kerül sor a kerékpárút helybiztosítására.

### 3. KÁPOLNA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI MÓDOSÍTÁSÁNAK ÖNKORMÁNYZATI JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZEI

#### 3.1. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

Kápolna Község Önkormányzatának  
..../2019.(....) határozata  
Kápolna Község Településszerkezeti tervének módosításáról

Kápolna Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kápolna Településszerkezeti tervéről szóló 123/2012. (X.17.) KT. határozattal elfogadott Településszerkezeti tervét a következőképpen módosítja:

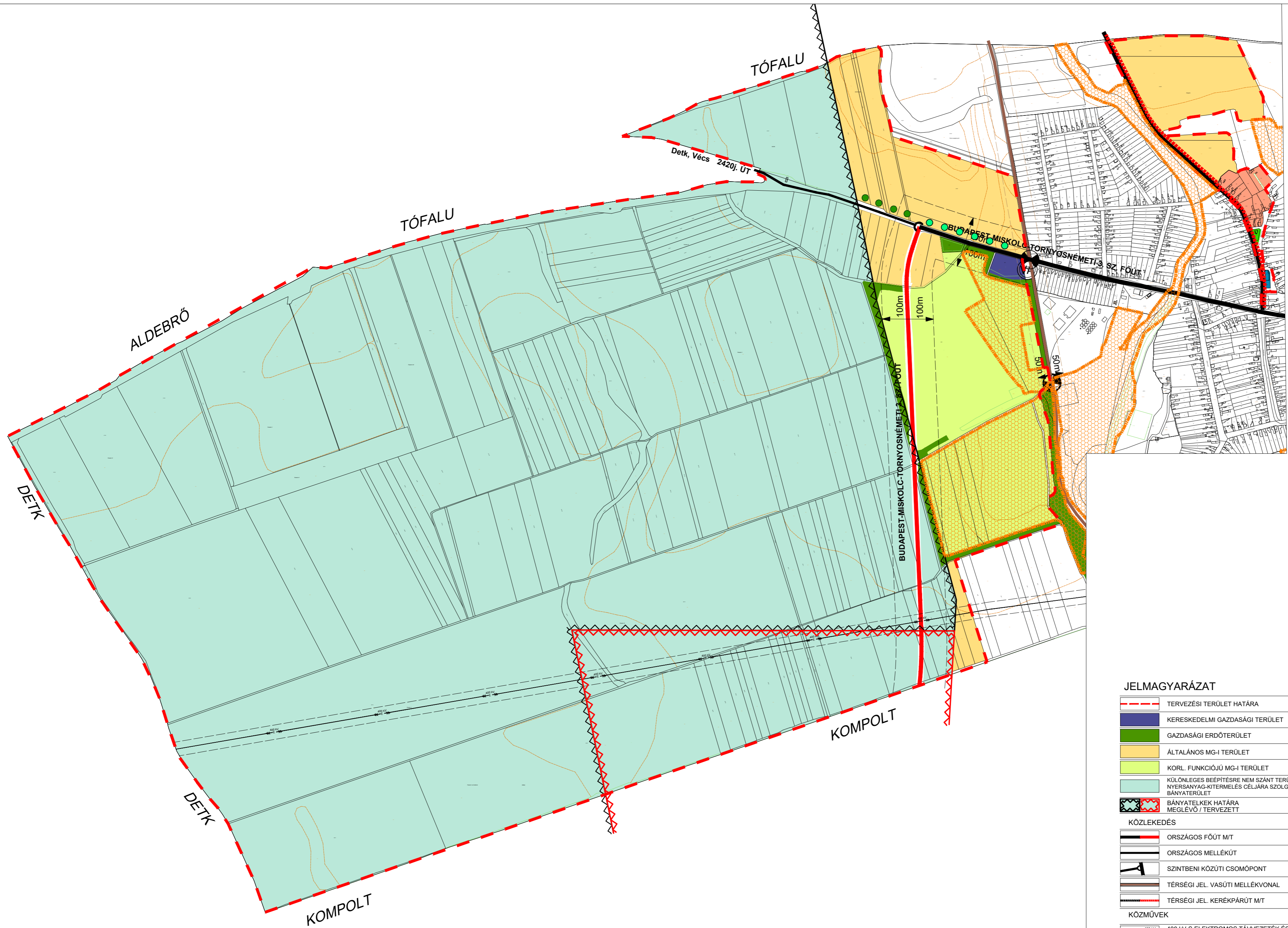
1. A területfelhasználás változása az 1/2019 vált jelű tervlapon lehatárolt területen:
  - 1.1. 3. számú főút nyomvonalának módosítása miatt, a nyomvonal területének közlekedési területbe való átsorolása „általános mezőgazdasági terület”, „erdőterület” és „különleges beépítésre nem szánt terület—bányatelek terület” területfelhasználásokból.
  - 1.2. „Különleges beépítésre nem szánt terület—bányatelek terület” területfelhasználási kategória átnevezése „különleges beépítésre nem szánt terület—nyersanyag-kitermelés célját szolgáló bányaterület”-re.
  - 1.3. Különleges beépítésre nem szánt terület— nyersanyag-kitermelés célját szolgáló bányaterület ábrázolásának módosítása, a jogszabályváltozások miatt.
2. Közúthálózat módosulása:
  - 2.1. 3. számú főút nyomvonalának változása
  - 2.2. Tervezett kerékpárút nyomvonalának változása a 2417 j. út mellett
3. A területhasználatot korlátozó egyéb tényezők:
  - 3.1. „Visonta I. – szén” bányatelek határának változása (meglévő, tervezett) a kapott új adatszolgáltatás alapján
  - 3.2. Ökológiai hálózat ökológiai folyosó területének módosulása a Bükki Nemzeti Parktól kapott új adatszolgáltatás alapján
4. Jelen határozat mellékletei:
  - 4.1.1. 1. melléklet: TSZT-1/1/2019mód jelű „Településszerkezeti terv módosítása” című tervlap (rajzi melléklet)
  - 4.1.2. 2. melléklet: 1/2019vált jelű „Területfelhasználás változások” című tervlap (rajzi melléklet)
5. Az 1. pont szerinti módosítások során újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. Ezért a vonatkozó jogszabályok szerint a biológiai aktivitásérték változása nem volt vizsgálendő, ezért jelen módosítás következtében értéke a közigazgatási területen nem változik.
6. Jelen határozat a mellékletekkel együtt érvényes, azokkal együtt alkalmazandó. A hatályba lépéssel egyidejűleg a 123/2012. (X.17.) KT. határozattal elfogadott Településszerkezeti tervlap a módosítással érintett területeken hatályát veszti, helyébe a jelen határozattal elfogadott TSZT/1/1/2019mód jelű módosított tervlapok szerinti megállapítások lépnek.
7. Jelen határozat a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**TSZT/1/1/2019mód jelű tervlap**

**1/2019vált jelű tervlap**

# KÁPOLNA KÖZSÉG

TELEPÜLÉSSZERKEZETI  
TERV  
MÓDOSÍTÁSA



## JELMAGYARÁZAT

	TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
	KERESKEDELMI GAZDASÁGI TERÜLET
	GAZDASÁGI ERDŐTERÜLET
	ÁLTALÁNOS MG-I TERÜLET
	KORL. FUNKCIÓJÚ MG-I TERÜLET
	KÜLÖNLÉGES BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET - NYERSANYAG-KITERMELES CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ Bányaterület
	BÁNYATELKEK HATÁRA MEGLEVŐ / TERVEZETT
<b>KÖZLEKEDÉS</b>	
	ORSZÁGOS FŐÚT M/T
	ORSZÁGOS MELLÉKÚT
	SZINTBENI KÖZÚTI CSOMÓPONT
	TÉRSÉGI JEL. VASÚTI MELLÉKVONAL
	TÉRSÉGI JEL. KERÉKPÁRÚT M/T
<b>KÖZMŰVEK</b>	
	400 kV-S ELEKTROMOS TÁVVEZETÉK ÉS VEDŐTÁVOLSÁGA
<b>TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM, KÖRNYEZETVÉDELEM</b>	
	ÖH - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
	MEGTARTANDÓ/JAVASOLT VEDŐFÁSÍTÁS
	VASÚT VEDŐTÁVOLSÁGA
	ÚT VEDŐTÁVOLSÁGA

## KÁPOLNA KÖZSÉG

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV  
MÓDOSÍTÁSA

M=1:10 000

TSZT-1/1/2019 mód

2019. NOVEMBER

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

AJER JÓLÁN TÁJLÓ-TERV Kft.

TT/11. TK/1. TR 01-5003

M. ANDRÁSI ÁGNES TÁJLÓ-TERV Kft.

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

KÖRMEZŐ JUDIT URBAD2000 Kft.

TT/11. TK/1. TR 01-5003

KÖZMŰVEK

HANCZÁR ZSOLTNÉ KÉSZ Tervező Kft.

TE. TH. TV 01-2418

BÍRÓ ATTILA KÉSZ Tervező Kft.

TE. TH. TV, VZ-TEL 01-2456

KÖZLEKEDÉS

HECKENAST JUDIT Heckenast&Heckenast Bt.

K16-1, KÖ-T MMK 01-5295

GENERÁLTERVEZŐ

TÁJLÓ-TERV KFT.

1147 Budapest Rottenbiller u. 24.

tajloterv.kft@upcmail.hu

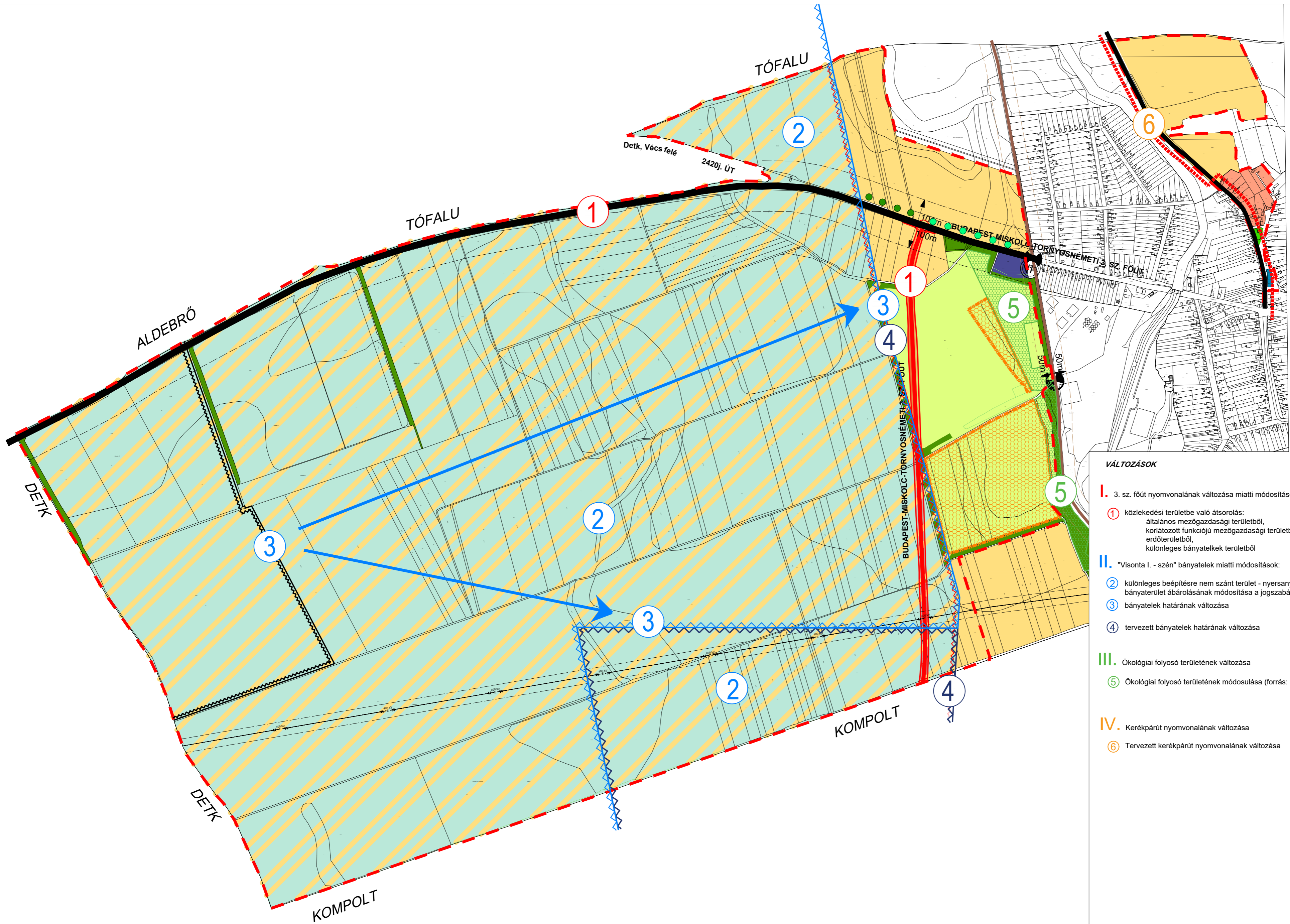




# KÁPOLNA KÖZSÉG

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV  
MÓDOSÍTÁS

## VÁLTOZÁSOK



### VÁLTOZÁSOK

I. 3. sz. főút nyomvonalának változása miatti módosítások:

- ① közlekedési területbe való átsorolás: általános mezőgazdasági területből, korlátozott funkciójú mezőgazdasági területből, erdőterületből, különleges bányatelek területéből

II. "Visonta I. - szén" bányatelek miatti módosítások:

- ② különleges beépítésre nem szánt terület - nyersanyag-kitermelés céljára szolgáló bányaterület ábárolásának módosítása a jogszabályváltozások szerint
- ③ bányatelek határának változása
- ④ tervezett bányatelek határának változása

III. Ökológiai folyosó területének változása

- ⑤ Ökológiai folyosó területének módosulása (forrás: Bükki NPI)

IV. Kerékpárút nyomvonalának változása

- ⑥ Tervezett kerékpárút nyomvonalának változása

KÁPOLNA KÖZSÉG  
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV  
MÓDOSÍTÁSA  
TERÜLETFELHASZNÁLÁS  
VÁLTOZÁSOK

M=1:10 000  
1/2019mód

2019. NOVEMBER

TELEPÜLÉSSZERKEZETI, TÁJRENDEZÉSI

AJER JOLÁN TÁJOLÓ-TERV KFT.

TT/17. TK/1. TR 01-5003

M. ANDRÁSI ÁGNES TÁJOLÓ-TERV KFT.

TELEPÜLÉSSZERKEZETI

KÖRMENDI JUDIT URBAD2000 KFT.

TT/16 01-1377

KÖZMŰVEK

HANCZÁR ZSOLTNÉ KÉSZ Tervező Kft.

TE, TH, TV 01-2418

BÍRÓ ATTILA KÉSZ Tervező Kft.

TE, TH, TV, VZ-TEL 01-2456

KÖZLEKEDÉS

HECKENAST JUDIT Heckenast&Heckenast Bt.

K16-1, KÖ-T MMK 01-5295

GENERÁLTERVEZŐ

TÁJOLÓ-TERV KFT.

1147 Budapest Rottenbiller u. 24.

tajoloterv.kft@upcmail.hu



## 3.2. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS ANNAK RAJZI MELLÉKLETÉT KÉPEZŐ SZABÁLYOZÁSI TERVEK MÓDOSÍTÁSA

Kápolna Község Önkormányzatának Képviselő-testületének  
...../2019 önkormányzati rendelete  
Kápolna Község  
Helyi Építési Szabályzatáról szóló  
14/2012. (X.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kápolna Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a 314/212.(XI.8.) Kormányrendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek és a partnerségi egyeztetés szabályzatában megjelöltek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

- 1.§.** Jelen rendelet elfogadásától számítva Kápolna helyi építési szabályzatáról szóló 14/2012. (X.17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 3. mellékletét képező SZT-1 jelű tervlap az SZT-1/1/2019mód jelű tervlap, az SZT-2 jelű tervlap az SZT-2/1/2019mód jelű tervlap szerint módosul, amely tervlapok jelen rendelet rajzi mellékletei.
- 2.§** A HÉSZ 3.§. (3) fa) pont helyébe a következő rendelkezés lép:  
*„fa) Nyersanyag-kitermelés célját szolgáló bányaterület övezete—KkB”*
- 3.§** A HÉSZ „19. Bányatelek övezete Kkbt” szöveg helyébe „19. Nyersanyag-kitermelés célját szolgáló bányaterület övezete KkB” szöveg lép.
- 4.§ (1)** A HÉSZ 23.§ (1) helyébe a következő rendelkezés lép:  
*„23.§ (1) Nyersanyag-kitermelés célját szolgáló bányaterület övezetébe (KkB) a nyersanyag-kitermelés céljára szolgáló területek tartoznak.”*
- (2) A HÉSZ 23.§ (1)-(7) bekezdésekben a „bányatelek övezet” szöveg helyébe „nyersanyag-kitermelés célját szolgáló bányaterület övezet”, a „Kkbt” szöveg helyébe „KkB” szöveg lép.
- 5.§ (1)** Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.
- (2) Ezzel egyidejűleg Kápolna Község Önkormányzata Képviselő-testületének Kápolna Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 14/2012. (X.17.) ÖK. rendeletének mellékletét képező SZT-1 jelű tervlap jelen rendelet mellékletét képező SZT-1/1/2019mód jelű tervlap, a SZT-2 jelű tervlap jelen rendelet mellékletét képező SZT-2/1/2019mód jelű tervlap tartalmának megfelelően módosul.

Kápolna, 2019.

polgármester

jegyző

**SZT-1/1/2019mód tervlap**

**SZT-2/1/2019mód tervlap**

# KÁPOLNA KÖZSÉG

KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS



## JELMAGYARÁZAT

	TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
	BELTERÜLET MEGLÉVŐ/TERVEZETT HATÁRA
	MEGLÉVŐ BányATELEK HATÁRA
	TERVEZETT BányATELEK HATÁRA
	SZT-2 JELŰ TERVLAPON SZABÁLYOZOTT TERÜLET
	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
	MEGSZÜNTETŐ JEL
	TERVEZETT KERÉKPÁRÚT
<b>TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM</b>	
	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ TERÜLETE
	VÍZFOLYÁS ÖKOLÓGIAI VÉDŐTERÜLETE
	MEGTARTANDÓ ÉRTÉKES FA, FACSOPT, FASOR
	KÖZLEKEDÉSI LÉTESÍTMÉNY VÉDŐTÁVOLSÁGA
	220 kV-S ELEKTROMOS TÁVVEZETÉK ÉS VÉDŐTÁVOLSÁGA
	400 kV-S ELEKTROMOS TÁVVEZETÉK ÉS VÉDŐTÁVOLSÁGA

## ÖVEZETEK

**Beépítésre nem szánt területek övezetei**

**Erdő övezetek**  
**(Eg)** gazdasági erdő

**Mezőgazdasági övezetek**

**(Má-1)** általános mezőgazdasági terület  
**(Mko)** korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület

**Különleges beépítésre nem szánt területek övezetei**

**(Kkb)** nyersanyag-kitermelés céljára szolgáló bányaterület

## KÁPOLNA KÖZSÉG

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA KÜLTERÜLET

M=1:10 000

SZT-1/1/2019mód

2019. NOVEMBER

TELEPÜLÉSRENDÉZÉS, TÁJRENDEZÉS

AUER JOLÁN TÁJOLÓ-TERV Kft.

TT/11, TK/1, TR 01-5003

M. ANDRÁSI ÁGNES TÁJOLÓ-TERV Kft.

TELEPÜLÉSRENDÉZÉS

KÖRMEENDI JUDIT URBCAD2000 Kft.

TT/HÉ 01-1377

KÖZMŰVEK

HANCZAR ZSOLTNÉ KÉSZ Tervező Kft.

TE, TH, TV 01-2418

BIRÓ ATTILA KÉSZ Tervező Kft.

TE, TH, TV, VZ-TEL 01-2458

KÖZLEKEDÉS

HECKENAST JUDIT Heckenast&Heckenast Bt.

K1d-1, K0-T MMK 01-5295

GENERÁLTERVEZŐ

TÁJOLÓ-TERV KFT.

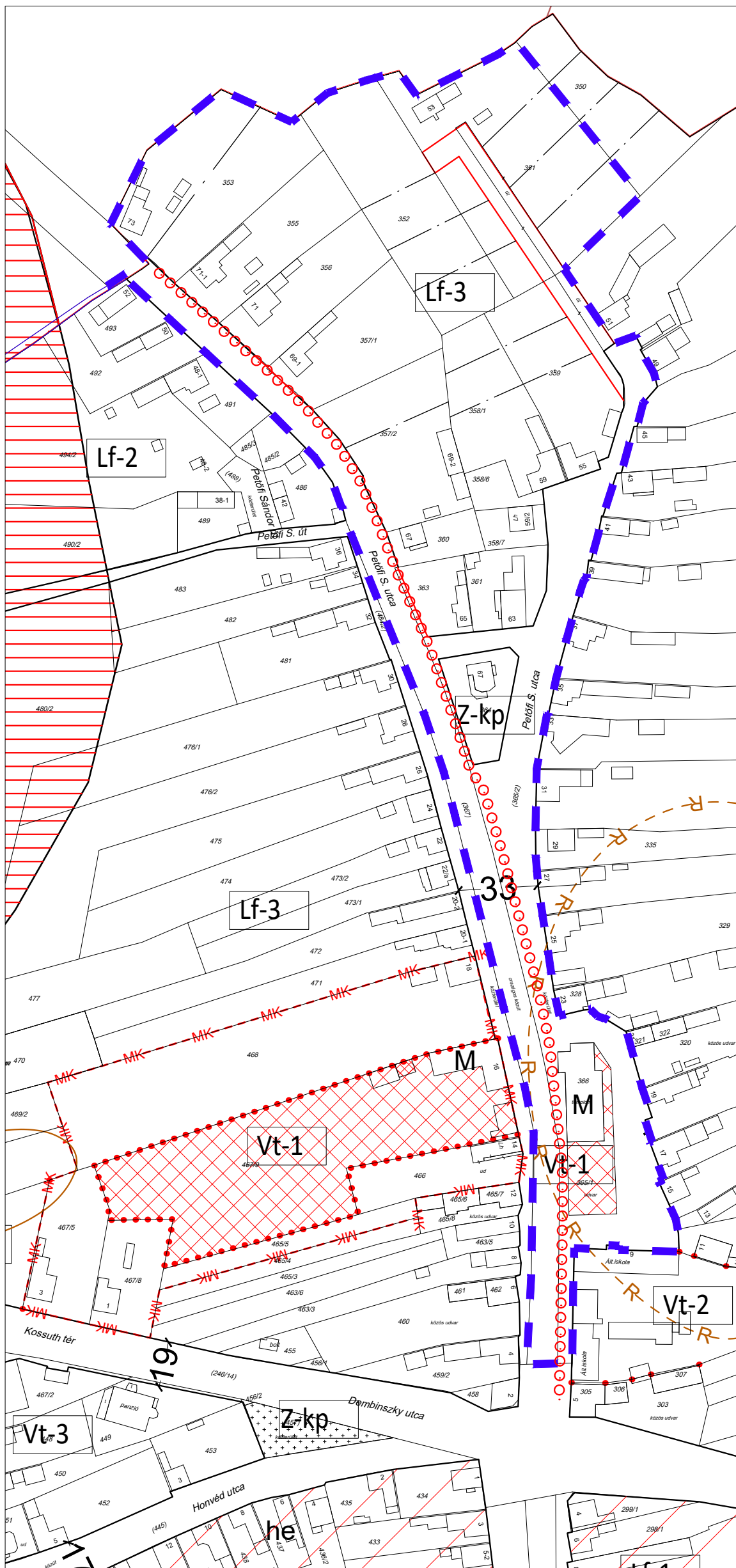
1147 Budapest Rottenbiller u. 24.

tajoloterv.kft@upcmail.hu



# KÁPOLNA KÖZSÉG

## BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS



### JELMAGYARÁZAT

	TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
	BELTERÜLET HATÁRA
	MEGLÉVŐ SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÚJ SZABÁLYOZÁSI VONAL
	IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
	MŰEMLEK ÉPÜLET
	MŰEMLEK TELKE
	UTAK SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉGE
	RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ KERÉKPÁRÚT

### KÁPOLNA KÖZSÉG

SZABÁLYOZÁSI TERV  
MÓDOSÍTÁSA  
BELTERÜLET

M=1:2 000

SZT-2/1/2019mód

2019. NOVEMBER

TELEPÜLÉSRENDÉZÉS, TÁJRENDEZÉS

AUER JOLÁN TÁJOLÓ-TERV Kft.

TT/1T, TK/1, TR 01-5003

M. ANDRÁSI ÁGNES TÁJOLÓ-TERV Kft.

TELEPÜLÉSRENDÉZÉS

KÖRMENDI JUDIT URBCAD2000 Kft.

TT/1É 01-1377

KÖZMŰVEK

HANCZÁR ZSOLTNÉ KÉSZ Tervező Kft.

TE, TH, TV 01-2418

BÍRÓ ATTILA KÉSZ Tervező Kft.

TE, TH, TV, VZ-TEL 01-2456

KÖZLEKEDÉS

HECKENAST JUDIT Heckenast&Heckenast Bt.

K1d-1, KÖ-T MMK 01-5295

GENERÁLTERVEZŐ

TÁJOLÓ-TERV KFT.

1147 Budapest Rottenbiller u. 24.  
tajoloterv.kft@upcmail.hu

