

**KÁPOLNA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
10/2008.(XI. 27.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
A KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPE ÉS TÖRTÉNELME SZEMPONTJÁBÓL
MEGHATÁROZÓ ÉPÍTETT KÖRNYEZET VÉDELMEÉRŐL**

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 54. § (1) bekezdésében foglaltakra Kápolna Község Önkormányzat képviselő-testülete a következő önkormányzati rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. §

(1) E rendelet célja Kápolna község településképe és történelme szempontjából meghatározó - a hatályos műemlékvédelmi jogszabályok alapján nem védett - épített értékek védelme, a település építészeti örökségének, arculatának a jövő nemzedékek számára való megtartása, a védett értékek fenntartása és helyreállítása.

(2) A helyi értékvédelem feladata különösen:

a) az oltalmat igénylő, építészeti, építészettörténeti, településtörténeti, helyi közösségi szempontból védelemre érdemes épületek, épületegyüttesek, épített környezetek (továbbiakban együtt: védett érték) körének számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása és a közvéleménnyel történő megismertetése;

b) a védett értékek károsodásának megelőzése, elhárítása, illetve a bekövetkezett károsodás csökkentése vagy megszüntetése.

2. §

(1) E rendelet rendelkezéseit a község közigazgatási területén, a helyi védelem alá helyezéssel, valamint annak megszüntetésével kapcsolatos eljárások során kell alkalmazni.

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya a műemléki védettség alatt álló (műemlék, műemlék jellegű, városképi jelentőségű, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet) értékekre.

3. §

E rendelet alkalmazásában, figyelemmel a 2. § (2) bekezdésében foglaltakra:

a) *Védett épületek, építmények:* azok az épületek, épületrészek, műtárgyak, berendezési tárgyak, közterületi létesítmények, amelyek történelmi, régészeti, művészeti, tudományos, társadalmi vagy műszaki-ipari, mérnöki szempontból a településképp megőrzése szempontjából jelentős alkotások, ideértve a hozzájuk tartozó kiegészítő külső és belső díszítő elemeket, amelyeket a Képviselő-testület rendeletében védetté nyilvánított.

b) *Védett épület, építmény közvetlen környezete:* a védett épülethez, építményhez tartozó ingatlanra (park, udvar, kerítés, támfal, melléképítmény stb.) terjed ki.

c) *Védett épület, építmény tágabb környezete*: a védett épülettel szomszédos ingatlanokra, közterületekre, a zavartalan érvényesülést biztosító építészeti és tájképi környezetre (parkok, kertek, fasorok, kerti épületek, stb.) terjed ki.

A helyi védettség keletkezése és megszűnése

4. §

- (1) A helyi védettség alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről a képviselő-testület rendelettel dönt.
- (2) A helyi védettség alá tartozó értékek listája *e rendelet mellékletét* képezi.

5. §

- (1) A helyi védettség alá helyezést, illetve annak megszüntetését bárki (természetes és jogi személy egyaránt) írásban kezdeményezheti a jegyzőnél.
- (2) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
 - a létesítmény megnevezését, szükség esetén körülhatárolását,
 - a pontos hely megjelölését (kerület, utca, házszám, helyrajzi szám, épületrész),
 - a létesítmény rövid ismertetését, leírását,
 - a kezdeményezés indokolását.

6. §

- (1) A kezdeményezések képviselő-testületi döntésre történő előkészítéséről a jegyző gondoskodik.
- (2) A helyi védettség alá helyezés, illetve annak megszüntetése iránti eljárás megindításáról az érdekelteket értesíteni kell.
Az értesítésről a jegyző gondoskodik.
- (3) Érdekeltnek kell tekinteni a következő szerveket, illetve személyeket:
 - a javaslattal érintett ingatlan tulajdonosa, illetve képviselője, a tulajdonosi jogok gyakorlója és az ingatlan használója,
 - az illetékes főépítész,
 - a kezdeményező.
- (4) A használók értesítése a tulajdonos útján történik.
- (5) Az értesítést a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 30 napra közzé kell tenni.
- (6) A helyi védettség kimondását (megszüntetését) kezdeményező előterjesztőket úgy kell előkészíteni, hogy azokról a képviselő-testület – lehetőség szerint – évente egy alkalommal dönteni tudjon. Az érdekeltek - 30 napon belül benyújtott - észrevételeiről - azokat minősítve - a képviselő-testületet az előterjesztésben tájékoztatni kell.

7. §

- (1) A helyi védettség kimondásáról (megszüntetéséről) az érdekelteket értesíteni kell, illetve az erről szóló rendeletet a helyben szokásos módon közzé kell tenni.
- (2) Érdekeltnek kell tekinteni a 6. § (4) bekezdésében felsoroltakon túlmenően az alábbi szerveket is:

- Körzeti Földhivatal,
- Füzesabony Város Jegyzője, mint kiemelt építésügyi hatóság.

(3) A helyi védettség, illetve annak megszüntetése az azt elrendelő önkormányzati rendelet hatálybalépésének napjától érvényes.

(4) A helyi védettség alá helyezett értékekről nyilvántartást kell vezetni.

(4) A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinthes.

(5) A nyilvántartás tartalmának meghatározásáról és naprakész vezetéséről a jegyző gondoskodik.

8. §

A helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetése tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni. A bejegyzés esetleges elmaradása nem érinti a védettség hatályát.

9. §

(1) Amennyiben helyi védettség alatt álló értéket műemléki védettség alá helyeznek, a képviselő-testület a helyi védettséget megszünteti, a műemléki védettségről szóló döntés hatálybalépése után.

(2) A helyi védettség megszüntetésének előkészítéséről - a műemléki hatóság értesítése alapján - a jegyző gondoskodik.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott esetben az érdekeltek véleményét nem kell kikérni.

Előírások, eljárási szabályok

10. §

(1) A helyi védelem alatt álló értékek használata és fenntartása során biztosítani kell azok megőrzését, a használat azokat nem veszélyeztetheti.

(2) A védelem alatt álló értékek megőrzése érdekében - a hatályos építési jogszabályok keretei között - az építésügyi hatóság kötelezheti a védelem alatt álló, valamint a védett együttesek területén található épületek, illetve építmények tulajdonosát(ait), illetve használóját(it):

- a jókarbantartásra, fenntartásra való kötelezettség teljesítésére,
- az idegen részek eltávolítására,
- a védett értékek jellegének kifejezésére vagy hatásosabb érvényesülésére irányuló munkálatok elvégzésére.

(3) A (2) bekezdésben jelzett munkálatok költségei a tulajdonost (használót) terhelik.

(4) A (2) bekezdésben jelzett munkálatok elvégzését a jegyző is javasolhatja.

Vegyes rendelkezések

13. §

Aki a helyi védettség alá helyezett értéket megsemmisíti, megrongálja, továbbá e rendelet 10. § (1)-(2) bekezdésében foglaltakat megsérti - amennyiben cselekménye súlyosabb elbírálás alá nem esik - szabálysértést követ el és 30 000 forintig terjedő pénzbírsággal sújtható.

14. §

(1) E rendelet 2008. november 30-án lép hatályba.

Kápolna, 2008. november 27.

Dr. Berecz Kálmán sk.
polgármester

Dr. András Dénes sk.
jegyző

1. sz Melléklet

Kápolna helyi védettségű épületeinek listája¹

Sorszám	Megnevezés	Cím	Hrsz.
1.	Szobor	Kossuth u. 1. előtti terület	246/14
2.	„Amerikás” kereszt	Kossuth u. 33. előtti terület	370
3.	Malomkereszt	Szabadság tér 6. előtti terület	255/3
4.	Templomkert		365/1
5.	Mária szobor	Petőfi u. 31. előtti terület	365/2
6	Nepomuki Szent János kőkép	Kossuth tér 5. előtti terület	447/7

¹ Módosította a 7/2009.(IV.29) rendelet