



7. számú

Kápolna Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2025. április 23. napján 16:00 órakor

megtartott nyilvános üléséről készült

JEGYZŐKÖNYV

Határozat száma:	Tárgya:
29/2025. (IV. 23.) KT határozat	Kápolna Község Önkormányzat 2024-2029. évekre vonatkozó Gazdasági Programjának elfogadásáról
30/2025. (IV. 23.) KT határozat	A CEPlan Kft. árajánlatának elfogadása
31/2025. (IV. 23.) KT határozat	Az „Önkormányzatok rendkívüli támogatása” elnevezésű jogcímen alapuló támogatási kérelem benyújtása
32/2025. (IV. 23.) KT határozat	A szociális tűzifa pályázat benyújtásának véleményezése
33/2025. (IV. 23.) KT határozat	A díszpolgári címről való döntésről
34/2025. (IV. 23.) KT határozat	Döntés a Siófok belterület 7452/1 hrsz. alatt található ingatlanra érkezett eladási árajánlatáról
35/2025. (IV. 23.) KT határozat	A Kápolnai Tündérkert Óvoda 2025/2026. nevelési évre vonatkozó pedagógus-továbbképzési intézményi programjának elfogadása
36/2025. (IV. 23.) KT határozat	A Kápolnai pihenőparkba (083/6 hrsz.) tervezett imafülke építéséhez való hozzájárulásról szóló kérelem megtárgyalása

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Kápolna Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. április 23-án – szerda – 16:00 órakor megtartott nyilvános ülésről.

Az ülés helye: Három Hárs Művelődési Ház ülésterme
(3355 Kápolna, Kossuth utca 11.)

Jelen vannak: Dr. Berecz Kálmán polgármester,
Szuromi Enikő alpolgármester,
Majorné Kiss Krisztina képviselő,
Bertóti Tamás képviselő,
Gyurkó László képviselő,
Mester Zsolt képviselő

Hivatal részéről jelen vannak: Dr. Dobos Róbert jegyző
Povázsai Zita jegyzőkönyvvezető

Jelen van továbbá: Takács Lászlóné
Kökény Margaréta
Báder Zsoltné
Farkas Ágnes

Dr. Berecz Kálmán polgármester:

Köszönti az ülésen megjelenteket, majd megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel 5 fő képviselő-testületi tag és a polgármester jelen van. Ezt követően javasolja jegyzőkönyvvezetőnek Povázsai Zitát a közös hivatal munkatársát, illetve a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadását.

A megtárgyalni javasolt napirendi pontok a következők:

- 1.) *Gazdasági Program megtárgyalása*
Előadó: Dr. Berecz Kálmán polgármester
- 2.) *Tájékoztató az önkormányzati beruházásokról, pályázatokról*
Előadó: Dr. Berecz Kálmán polgármester
- 3.) *Majális és Falunapi programok megvitatása*
- 4.) *Egyebek*

A Képviselő-testület egyhangúlag, határozathozatal nélkül elfogadta a napirendi pontokra, illetve a jegyzőkönyvvezető személyére vonatkozó javaslatot.

Dr. Berecz Kálmán polgármester:

A napirendi pontoktól eltérően eskütétellel kezdenénk. A vagyonnyilatkozattételi és összeférhetetlenségi bizottság, valamint a szociális bizottság külsős tagjainak eskütételére az alakuló ülésen kellett volna, hogy sor kerüljön, de ez sajnálatos módon nem történt meg.

A vagyonnyilatkozattételi és összeférhetetlenségi bizottság külsős tagjai Farkas Ágnes és Takács Lászlóné, a szociális bizottság külsős tagjai pedig Kókény Margaréta és Báder Zsoltné.

Megállapítom, hogy minden érintett jelen van. Ez alapján kérem az említett személyeket, hogy álljanak fel és mondják utánam az eskü szövegét, majd ezt követően kérem írják alá az esküokmányt.

„Én, (eskütevő neve), becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; bizottsági tagi tisztségemből eredő feladataimat Kápolna Község fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem; tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

*(Az eskütevő meggyőződése szerint)
Isten engem úgy segítse!”*

Dr. Berecz Kálmán polgármester:

Köszönöm szépen. Most pedig mindenkit megkérek, hogy írják alá az esküokmányt.

**1.) Gazdasági Program megtárgyalása
Előadó: Dr. Berecz Kálmán polgármester**

Dr. Berecz Kálmán polgármester:

Kiküldésre került mindenkinek a Gazdasági Program, ami egy kötelező elem, és az alakuló ülést követő hat hónapon belül kell elfogadni. A fejlesztési lehetőségeket belevettem, ez a ciklusra szól, nem kötelező megcsinálni mindent, ami benne van, illetve ki is lehet egészíteni. Tartalmaz helyzetelemzést, hogy mennyire vagyunk gyengék, vagy erősek, véleményem szerint a település átlagos szinten van, infrastrukturális szinten jók vagyunk, országos szinten a középmezőnyben vagyunk. Az intézmények rendben vannak, a szociális igazgatás rendben van. A Gazdasági Programban szerepel adópolitikai célkitűzés. Itt jegyzem meg, hogy nehéz behajtani az adótartozásokat, és valószínűleg jövőre emelni kell a magánszemély kommunális adója mértékét, hiszen évek óta nem történt emelés. Helyi iparüzési adó esetében, ha növeljük az adómértéket a többletet elveszik, év végén kell meghozni a döntést. Van esetleg kérdése valakinek ezzel kapcsolatban?

Bertóti Tamás képviselő:

A buszmegálló rendbe lesz téve?

Dr. Berecz Kálmán polgármester:

Tervben van, a Metallonova Kft.-vel együttműködve szeretnénk megcsinálni.

Bertóti Tamás képviselő:

Úgy tudom van cserép is, és azért nem is kellene fizetni.

Dr. Berecz Kálmán polgármester:

Meg van határozva, hogy hány fokos dőlésszögnél lehet még cserepet tenni.

Bertóti Tamás képviselő:

Vizet át nem eresztő fóliát is lehet tenni.

Dr. Berecz Kálmán polgármester:

Az Eger felé vezető oldalon nagyon alacsony a buszváró, meg kellene emelni. Egyelőre próbálok olyan dolgokat csinálni, amihez nem kell pénz.

A művelődési ház előtti pad elkészült, én adtam hozzá a fát. A kerítés az emlékműnél le lett festve, ahhoz csak a festéket kellett megvenni. A három hársnál lévő emlékműnél található padhoz és asztalhoz Besenyei Bandi bácsi adott fát. Megrendeltem a Medina Bútor Kft.-től a kukákat a buszmegállóhoz, többet szeretnék majd elhelyezni, de még nem készült el.

Bertóti Tamás képviselő:

Iparosítás csak akkor lehet, ha lesz közművesítés, anélkül nem nyerünk pályázatot.

Dr. Berecz Kálmán polgármester:

Csak olyan tevékenységet szeretnék, ami minden szempontból a település érdekét szolgálja.

Bertóti Tamás képviselő:

A Gazdasági Programban esetleg meg lehetett volna említeni, hogy 2030-ban évforduló lesz, 600 éves lesz a település és ehhez különböző előkészületek szükségesek.

Dr. Berecz Kálmán polgármester:

Az már a következő ciklus, de lehet már róla beszélni.

Majorné Kiss Krisztina képviselő:

A Gazdasági Program szépen összefoglalja Kápolna jellemzőit és bemutatja a falut.

Bertóti Tamás képviselő:

Az utak felújítása általánosságban van benne, „Új Kápolnán” is rossz állapotban vannak utak, a Károlyi Mihály és a Mikszáth út is.

Dr. Berecz Kálmán polgármester:

A Mikszáth út nincs olyan rossz állapotban, a Károlyi Mihály rossz állapotban van, arra volt benyújtva pályázat kétszer is, de sajnos nem nyertünk. A Magyar Falu programban, - ha lesz kiírva - a Tácsics út felújítása lesz benne.

Bertóti Tamás képviselő:

Beharangozták, hogy maximum 45 millió forintot lehet útfelújításra fordítani, belefér ebbe a Tácsics út?

Dr. Berecz Kálmán polgármester:

Igen, mivel az 20-25 millió forintból kijön.

Majorné Kiss Krisztina képviselő:

Súlykorlátozó táblát nem lehet kitenni?

Dr. Berecz Kálmán polgármester:

A lakó-pihenő övezet tábla kint van, abban benne van a súlykorlátozás.

További kérdés és észrevétel hiányában kéri, hogy aki el tudja fogadni a Gazdasági Programot, az kézfelnyújtással jelezze.

A Képviselő-testület a Gazdasági Programot – 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett – elfogadta.

Kápolna Község Önkormányzat képviselő-testületének
29/2025. (IV. 23.) KT. határozata
Kápolna Község Önkormányzat 2024-2029. évekre vonatkozó Gazdasági Programjának
elfogadásáról
(az elfogadott Gazdasági Program a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Kápolna Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Kápolna Község Önkormányzat 2024-2029. évekre vonatkozó gazdasági programját, fejlesztési tervét és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület jelen határozat mellékletét képező Kápolna Község Önkormányzat 2024-2029. évekre vonatkozó Gazdasági Programját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Berecz Kálmán polgármester

2.) Tájékoztató az önkormányzati beruházásokról, pályázatokról
Előadó: Dr. Berecz Kálmán polgármester

a) A CEPlan Kft. árajánlatainak elfogadása

Dr. Berecz Kálmán polgármester:

A Rákóczi út felújításának adminisztratív akadályai elhárultak, el tudtam indítani a tervezés kiválasztásának a folyamatát, beérkeztek az árajánlatok. A CEPlan Kft. adta a legkedvezőbb ajánlatot, 8 691 000 Ft ajánlati árral. Van valakinek kérdése ezzel kapcsolatban?

További kérdés és észrevétel hiányában kéri, hogy aki el tudja fogadni az ajánlatot, az kézfelnyújtással jelezze.

A Képviselő-testület CEPlan Kft. árajánlatát – egyhangúlag 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadta.

Kápolna Község Önkormányzat képviselő-testületének
30/2025. (IV. 23.) KT. határozata
a CEPlan Kft. árajánlatainak elfogadásáról

Kápolna Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében megvalósuló „Belterületi utak fejlesztése„ című, TOP_Plusz-1.2.3-21-HE1-2023-00038 azonosító számú „Rákóczi út fejlesztése Kápolnán„ elnevezésű támogatási konstrukciót (a továbbiakban: beruházás) érintő szóbeli előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Képviselő-testület kijelenti, hogy az általa, mint ajánlatkérő által a beruházással összefüggésben 2025. április 14-napján „Tervezési tevékenységek ellátása” tárgyában indított – közbeszerzési értékhatárt el nem érő értékű – eljárás nyertesének a CEPlan Kft. (székhelye: 3327 Novaj, Imre utca 7.) ajánlattevőt nyilvánítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződések megkötésére és a kapcsolódó aláírások megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Berecz Kálmán polgármester

b) Az „Önkormányzatok rendkívüli támogatása” elnevezésű jogcímen alapuló támogatási kérelem benyújtása.

Dr. Berecz Kálmán polgármester:

Ezúton tájékoztatom a képviselő-testület tagjait, hogy Szalóki Péter képviselő úr küldött egy levelet, amelyben arról értesített minket, hogy a testületi ülésen nem tud részt venni a munkájából adódóan. Ezen kívül szeretne volna, ha a Szabadság úton lévő útburkolatról beszélénk, a kereszteződésbe szeretne vízelvezetőt. A Rákóczi út felújításával kapcsolatos pályázatban benne van a kanyarban lévő útburkolat is, a vízelvezetés megoldódik ezáltal, valamint a Szent István út felé is.

REKI-t szeretnénk beadni idén is, nem tudjuk milyen összegben, kb. 3-4 millió Ft lenne, Veinerné Knoch Kriszti kolléganőnk segítségével, vagy ha ő nem tud közreműködni akkor Urbánné Kovács Jusztinával megoldjuk a beadást. Az elszámolást is ő csinálta meg, az összesítésre viszont sajnos nem volt még ideje.

További kérdés és észrevétel hiányában kéri, hogy aki hozzájárul a REKI pályázat benyújtásához, az kézfelnyújtással jelezze.

A Képviselő-testület a REKI pályázat beadását – egyhangúlag 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadta.

Kápolna Község Önkormányzat Képviselő-testületének

31/2025. (IV. 23.) KT határozata

az „Önkormányzatok rendkívüli támogatása” elnevezésű jogcímen alapuló támogatási kérelem benyújtásáról

Kápolna Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy döntött, hogy pályázatot nyújt be a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztériumhoz Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. melléklet 2.1.5. alpontja alapján az „Önkormányzatok rendkívüli támogatása” jogcímen az I. fordulóra, az ott meghatározott formai és tartalmi előírásoknak megfelelően.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem és mellékletei benyújtására.

Határidő: pályázati kiírásnak megfelelően

Felelős: dr. Berecz Kálmán polgármester

c) A szociális tűzifa pályázat benyújtásának megtárgyalása

Dr. Berecz Kálmán polgármester:

A szociális tűzifa pályázatot nem javaslom beadni, mivel nálunk van lakhatási támogatás és az már önmagában sok mindent tartalmaz. Ez alapján szerintem nincs értelme beadni. Kérdezem van-e bárkinek egyéb észrevétele, kérdése, vagy javaslata?

További kérdés és észrevétel hiányában kéri, hogy aki beleegyezik, hogy a szociális tűzifa pályázat ne kerüljön benyújtásra, az kézfelnnyújtással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot – egyhangúlag 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadta.

**Kápolna Község Önkormányzat képviselő-testületének
32/2025. (IV. 23.) KT. határozata
a szociális tűzifa pályázat benyújtásának véleményezéséről**

Kápolna Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy döntött, hogy a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. melléklet 2.3.1. alpontja alapján meghirdetett helyi önkormányzatok 2025. évi szociális tüzelőanyag támogatását érintő pályázatban az idei év során nem kíván részt venni, arra pályázatot benyújtani nem kíván.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: dr. Berecz Kálmán polgármester

d) Tájékoztatás további pályázati lehetőségekről.

Dr. Berecz Kálmán polgármester:

A falunapos pályázatról még nincs döntés, a polgárőrség nyújtott be pályázatot.

Bertóti Tamás képviselő:

A Versenyképes Járások Programmal kapcsolatban van valamilyen információ?

Dr. Berecz Kálmán polgármester:

Aldebrő, Tófalu, Kápolna, Kál, Kompolt és Nagyút van együtt, és 78.5 millió Ft-os keretösszeggel lehet gazdálkodni. Javasoltam olyan projektelemeket, amelyekkel költségcsökkentést lehetne elérni, egyik ilyen javaslatom a közvilágítás korszerűsítése volt. Természetesen ez az összeg nem lenne elég a teljes felújításra, de például a főútvonal mentén korszerűsíteni lehetne, illetve Kál felé is, de Ignác Szabolcs polgármester úr ezt nem támogatta. Ez alapján a közös szociális feladatellátást fejlesztjük és szeretnék, hogy szerezzünk be buszokat. Két kilenc személyes mikrobuszt akarnak beszerezni, ezen kívül a vérvételes hölgy üzemanyag költségét soknak tartják, ezért elektromos autót szeretnének vásárolni, azonban a fenntartási költségét nekünk kell fizetni, a biztosítását, az adóját, illetve szükség lenne még egy töltőpontra is Kálban.

Bertóti Tamás képviselő:

Mikrobusza már van minden településnek.

Szuromi Enikő alpolgármester:

Azt is fenn kell tartani, feleslegesnek tartom.

Dr. Berecz Kálmán polgármester:

Én is teljesen feleslegesnek tartom, jeleztem is, hogy nekünk nem kell. Két opció került kialakításra, az egyik a két mikrobusz, az elektromos autó töltőállomással és 6 darab defibrillátor. A másik opció a közvilágítási költségek csökkentése, illetve egy traktor rézsűkaszával. Jövő héten lesz megbeszélés a Megyeházán, lobbizok a második opcióért. Szavazni csak a közös önkormányzati hivatal székhely település szavazhat, vagy aki fizet szolidaritási hozzájárulást, tehát Nagyút és Tófalu nem szavazhat, de akkor is meg kell lennie járási szinten a 7 szavazatnak.

Szuromi Enikő alpolgármester:

Hova kell defibrillátor?

Dr. Berecz Kálmán polgármester:

Minden rendelőben van, illetve úgy tudom, hogy Kálban is van az idősek otthonában.

Majorné Kiss Krisztina képviselő:

Nagyobb közösségi tereken lenne rá szükség.

Mester Zsolt képviselő:

A közvilágítási szerződés nem köt minket?

Dr. Berecz Kálmán polgármester:

Május 8-án megyünk az ügyvéddel oda, van maradványérték, amit ki kell fizetni. Egy éves felmondási idő van, előbb-utóbb bele kell vágni, mert ez akadályozza a korszerűsítést. Kifizettük az összes részvényt, a számviteli politika szerint 50 év múlva tudják leírni.

Mester Zsolt képviselő:

Aldebrő lecserélte.

Dr. Berecz Kálmán polgármester:

Igen, de szabálytalanul. Ők bíróságra fognak menni, fel kell mondanunk a szerződést, annak érdekében, hogy mire a pályázat odakerül legyen egy felmondás.

Bertóti Tamás képviselő:

Ha felteszünk egy másikat a meglévő alá, és az nem kap áramot, nem rongálunk, az megoldás lehet?

Dr. Berecz Kálmán polgármester:

Ez nem rossz ötlet.

Szuromi Enikő alpolgármester:

Ha nem kap áramot, nekünk nem kell fizetni?

Dr. Berecz Kálmán polgármester: Még 25 év az amortizáció. Legalább egy felmondásig szeretnék eljutni, hogy tudjuk, mik a jogkövetkezmények, anyagi és egyéb kötelezettségek.

Bertóti Tamás képviselő:

Leader-es pályázat nincs kiírva most?

Dr. Berecz Kálmán polgármester:

Gazdaságfejlesztés lesz kiírva májusra, önkormányzati most nincs. Abból szoktuk a falunapra benyújtani a pályázatot. Van még esetleg egyéb kérdése, észrevétele valakinek? Nem látok ilyet, akkor áttérünk a következő napirendi pontra.

3.) Majális és Falunapi programok megvitatása

Előadó: Dr. Berecz Kálmán polgármester

Dr. Berecz Kálmán polgármester:

Felmerült annak a lehetősége, hogy Kompolttal közös lesz idén a majális, egy sportmajálisról van szó május 10-én. Az önkormányzat adna padokat, ha kell sátrakat is. Ez a programtervben is benne volt, erről már beszéltünk. Kál nincs benne, csak Kápolna és Kompolt.

Gyurkó László képviselő:

Lesznek veterán autók, plusz öregfiúk labdarúgó mérkőzés és hoznak elektromos autókat is.

Dr. Berecz Kálmán polgármester:

Meglepetés program is lesz Szalóki Péter képviselőtársunk levele szerint.

Szuromi Enikő alpolgármester:

Lesz három ugrálóvár és dartsfoci.

Dr. Berecz Kálmán polgármester:

A sportegyesület szempontjából is fontos, hogy együtt maradjunk.

Gyurkó László képviselő:

Lesz saját sátrunk?

Dr. Berecz Kálmán polgármester:

Igen, Biró Robi főz, kétféle ételt, plusz az összes padot odaadjuk.

Szuromi Enikő alpolgármester:

Ki lesz szórólapozva május 1-je előtt? Célszerű lenne, hogy tudjanak róla a lakosok.

Dr. Berecz Kálmán polgármester:

Lesz szórólap, beszélék Blahó Lacival. A falunapi programra sajnos nincs pénz, próbálom összeszedni 1 millió Ft-ot, hogy abból fedezni tudjuk a költségek egy részét. Tavaly 2 millió Ft-ot sikerült, ez idén nem valószínű. Azt sem tudjuk, hogy a polgárőrség pályázata nyer-e vagy sem. A pályázatíró szerint meg lehet csinálni úgy is, hogy ez nem történik meg. Kökény Margaréta fellép, Bánrévi Marianna is hoz ötleteket, szerepelni fog az iskola, az óvoda, illetve lesznek környékbeli fellépők. Lehet, hogy az All Suck All együttes is fellép. Kompoltra a majálisra jön egy együttes, ez a Kilencből Délig zenekar, ingyen jönnek és slágerzenéket játszanak. Ha jó lesz, elhívhatjuk őket is. Ha van valakinek ötlete, ami nem kerül pénzbe, az jelezze.

Gyurkó László képviselő:

Katonai standot fel lehetne állítani, ebben tudok segíteni. Szerelhetik az érdeklődők a fegyvereket, illetve megnézhetik azokat.

Dr. Berecz Kálmán polgármester:

A honvédséget is meg lehetne kérdezni, illetve a Retroszkóp Egyesületet is megkérdezem. Lehetne íjászkodás, pónilovaglás is.

Majorné Kiss Krisztina képviselő:

Kézműves vásár lesz?

Dr. Berecz Kálmán polgármester:

Urbánné Kovács Juszti szervezi, ha van kézműves ismerőse valakinek, szívesen látjuk. Nyílik egy új cukrászda Kápolnán, elvileg májusban nyitnak, ha így lesz kitelepülnek fagyival.

Szuromi Enikő alpolgármester:

Farkas Tiborék is fagyazót szerettek volna nyitni, nem?

Dr. Berecz Kálmán polgármester:

Igen, hamburgerezőt és fagyizót.

4.) Egyebek

Előadó: Dr. Berecz Kálmán polgármester

a) Díszpolgári címről való döntés.

Bertóti Tamás képviselő:

Díszpolgárról is szavazni kellene, nem?

Dr. Berecz Kálmán polgármester:

5 évente döntünk díszpolgárról, kivéve, ha nincs valami kiemelkedő. Jövőre szeretnék díszpolgárt választani, vagyis ezt a címet az idei évben nem osztanánk ki. Aki ezt a javaslatot elfogadja, az kérem kézfelnýújtással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot – egyhangúlag 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadta.

Kápolna Község Önkormányzat képviselő-testületének

33/2025. (IV. 23.) KT. határozata

a díszpolgári címről való döntésről

Kápolna Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy döntött, hogy a 2025. évben nem hoz döntést Kápolna Község díszpolgári címének oda adományozását illetően.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: dr. Berecz Kálmán polgármester

Dr. Berecz Kálmán polgármester:

Az oklevelekről májusban döntünk.

Majorné Kiss Krisztina képviselő:

Kaphatunk egy összesítőt arról, hogy kik kaptak?

Dr. Berecz Kálmán polgármester:

Küldünk azt is. Van továbbá kérdése, észrevétele, javaslata ezzel kapcsolatban valakinek? Ha nincs áttérünk akkor a következő napirendi pontra.

- b) A Siófok belterület 7452/1 hrsz-ú, természetben 8600 Siófok, Deák Ferenc sétány 2/A alatt található, 89/18910 tulajdoni hányadban az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanra érkezett vételi ajánlat megtárgyalása.

Dr. Berecz Kálmán polgármester:

Tájékoztatlak titeket, hogy volt egy megyei üdülő, annak a területét felosztották, az épület a megyei önkormányzaté lett, a mellette lévő területet pedig az önkormányzatok között felosztották. Az ALPHA-PROPERTY Kft. nevezetű cég szeretné megvenni. A vételi ajánlat 1 157 000 Ft. A javaslatom, hogy 5 millió Ft alatt ne adjuk el.

Szuromi Enikő alpolgármester:

Ők mit szeretnének csinálni a területtel?

Dr. Berecz Kálmán polgármester:

Ez egy szabadstrand, a szállodájához szeretne egy saját bejáratú strandot. Kérem, aki elfogadja a javaslatot, kézfelnyújtással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot – egyhangúlag 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadta.

Kápolna Község Önkormányzat Képviselő-testületének

34/2025. (IV.23.) KT határozata

a Siófok belterület 7452/1 hrsz-ú, természetben 8600 Siófok, Deák Ferenc sétány 2/A alatt található, 89/18910 tulajdoni hányadban az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanra érkezett vételi ajánlat megtárgyalásáról

Kápolna Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az ALPHA-PROPERTY Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8000 Székesfehérvár, Homoksor 7., Cg.: 07-09-005568, a továbbiakban: ajánlattevő) részéről a Siófok belterület 7452/1 hrsz-ú, természetben 8600 Siófok, Deák Ferenc sétány 2/A alatt található, 89/18910 tulajdoni hányadban Kápolna Község Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanra (a továbbiakban: ingatlan) érkezett vételi ajánlatot megtárgyalta és úgy döntött, hogy az abban foglaltakat nem fogadja el.

A Képviselő-testület kijelenti ugyanakkor, hogy az ajánlattevővel hajlandó ingatlan eladásáról tárgyalni, amennyiben a részéről legalább nettó 5 000 000- Ft értékben érkezik az ingatlanra vonatkozó újabb vételi ajánlat.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy jelen döntéséről az ajánlattevőt tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Berecz Kálmán polgármester

c) A Kápolnai Tündérmkert Óvoda 2025/2026. nevelési évre vonatkozó pedagógus-továbbképzési intézményi programjának elfogadása.

Dr. Berecz Kálmán polgármester:

A vezető óvónő megküldte az óvodai intézményünk pedagógus-továbbképzési intézményi programját, amit a testületnek kell elfogadni.

Bertóti Tamás képviselő:

Van ennek költsége, van tandíj?

Dr. Berecz Kálmán polgármester:

Igen, megvan hány kreditet kell elérni kolléganőknek, persze mindig próbálnak ingyeneset keresni, de ez nem mindig sikerül.

Bertóti Tamás képviselő:

Ezt ki finanszírozza?

Dr. Berecz Kálmán polgármester:

Az intézmény.

Szuromi Enikő alpolgármester:

Miért csak Barkócziné Edit van benne a képzési tervben?

Dr. Berecz Kálmán polgármester:

Kecskésné Kerékgyártó Andi megy nyugdíjba, őt pozícionálná vezetőnek. Ezt az intézményvezető állítja össze, hogy mindenki teljesíteni tudja az abban foglaltakat meghatározott időn belül. Aki magasabb szinten van, annak több kreditet kell szereznie.

Bertóti Tamás képviselő:

Hány fő óvodapedagógus van?

Dr. Berecz Kálmán polgármester:

Összesen 4 fő, Kecskésné Kerékgyártó Andrea, Barkócziné Vörös-Lakos Edit, Tompa Lászlóné, Ignáczné Szabó Katalin. Jövőre pedig Ország Mónika is megszerzi a képesítést. Barkócziné Editnek meglesz az igazgatói végzettsége is, ha úgy alakul és így nem feltétlenül kell majd külsős vezető.

Bertóti Tamás képviselő:

Ezt meg kell pályáztatni, nem?

Dr. Berecz Kálmán polgármester:

Igen.

Szuromi Enikő alpolgármester:

Lehet tudni a képzés költségét?

Dr. Berecz Kálmán polgármester:

60-70 ezer Ft körül van.

Bertóti Tamás képviselő:

Kérhetnénk tájékoztatást a pontos költségekről?

Dr. Berecz Kálmán polgármester:

Igen, ezt bele kell építeni majd a költségvetésbe is. Van még valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, észrevétele? Ha nincs, akkor kérem, hogy aki elfogadja a képzési tervet, az kézfelnyújtással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot – egyhangúlag 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadta.

Kápolna Község Önkormányzat képviselő-testületének

35/2025. (IV. 23.) KT. határozata

a Kápolnai Tündérkert Óvoda 2025/2026. nevelési évre vonatkozó pedagógus-továbbképzési intézményi programjának elfogadásáról

(elfogadott pedagógus-továbbképzési intézményi program a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Kápolna Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy döntött, hogy a Kápolnai Tündérkert Óvoda 2025/2026. nevelési évre vonatkozó pedagógus-továbbképzési intézményi programját elfogadja.

Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy jelen döntéséről a Kápolnai Tündérkert Óvoda vezetőjét tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Berecz Kálmán polgármester

- d) A Kápolnai pihenőparkba (083/6 hrsz.) tervezett imafülke építéséhez való hozzájárulás megtárgyalása.**

Dr. Berecz Kálmán polgármester:

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerint különböző közérdekű adatokat nyilvánossá kell tenni, egyrészt a honlapon, másrészt a közadattár nevű portálon. Bejelentés érkezett a NAIH-hoz, nem volt honlapunk, a tárhely szolgáltató megszűnt, azonban nem tájékoztattak minket, ez volt augusztusban. A NAIH elrendelt egy vizsgálatot, megállapították, hogy nincs honlap és nem vagyunk regisztrálva a közadattár portálra. A törvény melléklete tartalmazza, hogy mit kell közzétenni, például a szervezeti adatokat, a testületi ülések anyagát, előterjesztéseket. Az önkormányzatok 95 %-a ezt nem teljesíti. Nálunk elkészült a honlap, bizonyos dolgok felkerültek, de nincs kapacitása senkinek ezt kezelni. Enikővel megnéztük, hogy kell feltenni a honlapra az anyagokat, de nem egyszerű. A NAIH vizsgálat lezárult, a regisztráció a közadattára megtörtént. Nincs bírság, nincs határidő kitűzve a mulasztások teljesítésére. Sokat kell még vele foglalkozni, hogy rendben legyen. Van ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Ha nincs akkor térjünk át a következő pontra.

Folyamatos harc van Bóday Pállal, minden létező helyen feljelent minket. A legújabb agymenése, hogy egy imafülkét szeretnének létrehozni. A főépítéssel egyeztetünk, ez nem építési engedély köteles, 25 m²-t meg nem haladó, nem lakás céljára szolgáló épületről van szó, településképi szempontból kérdéses, de akkor is megcsinálhatják, ha nem hagyjuk jóvá. A főépítész ad egy választ.

Majorné Kiss Krisztina képviselő:

Előbb nem egy parkot kellene kialakítani? Hova építik?

Dr. Berecz Kálmán polgármester:

Azon a területen lenne, ahová fákat telepít, ez egy külterületi rész, a temető és a focipálya közötti területen, zöldterületi övezetnek van minősítve.

Gyurkó László képviselő:

Ezt saját maga finanszírozza?

Dr. Berecz Kálmán polgármester:

Bódi Zsolt, Szomszéd Lajos és más támogatók finanszíroznák.

Gyurkó László képviselő:

Nekünk ez pénzbe kerülne?

Dr. Berecz Kálmán polgármester:

Nem. Meg tudja építeni mindennek ellenére.

Szuromi Enikő alpolgármester:

Mi határozhatjuk meg, hogy mi lehet ott?

Dr. Berecz Kálmán polgármester:

Utána nézünk.

Majorné Kiss Krisztina képviselő:

Meghatározhatnánk például, hogy csak magyar szentek legyenek, legyen felszentelve a katolikus egyház által és az érsek szentelje fel.

Dr. Berecz Kálmán polgármester:

A főépítéssel egyeztetünk ebben a kérdésben.

Szuromi Enikő alpolgármester:

Fontos lenne az is, hogy meg lehessen közelíteni autóval, gyalog, legyen rokkantbejáró, mosdó.

Dr. Berecz Kálmán polgármester:

Választervezetet küldünk mindenkinek, mit lehet szakmailag beletenni.

További kérdés és észrevétel hiányában kéri, hogy aki hozzájárul az általunk meghatározott feltételekkel a Kápolnai pihenőparkba (083/6 hrsz.) tervezett imafülke építéséhez, az kézfelnyújtással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot – egyhangúlag 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadta.

Kápolna Község Önkormányzat képviselő-testületének

36/2025. (IV. 23.) KT. határozata

a Kápolnai pihenőparkba (083/6 hrsz.) tervezett imafülke építéséhez való hozzájárulásról

Kápolna Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy döntött, hogy az ANSIN AGRIA Kft. 3324 Felsőtárkány, Hegyalja utca 20. szám alatti tervező által (a továbbiakban: Kérelmező) Kápolna Községi Önkormányzat részére 2025. április 17-

én, Kápolna 083/6. Hrsz. alatt tervezett imafülke építése tárgyában benyújtott kérelme kapcsán a polgármester a főépítésszel együttműködve adjon ki tájékoztatást, amelyben leírja a vonatkozó jogszabályokat és tájékoztatja a kérelmezőt az építményhez szükséges, előírt parkolóhelyek számáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Berecz Kálmán polgármester

Majorné Kiss Krisztina képviselő:

Van információ a temető másik bejáratáról?

Dr. Berecz Kálmán polgármester:

Beszéltem többször az ügyvéddel, az egyik hölgy Németországban dolgozik, megcsináljuk a bérleti szerződést.

Mester Zsolt képviselő:

A képviselő képzésről van információ?

Szuromi Enikő alpolgármester:

Úgy tudom, hogy április 25. után lehet belépni a felületre.

Dr. Dobos Róbert jegyző:

A már megkezdett tartalmakat be lehet fejezni. Felülvizsgálták a képzési anyagokat, megújításra került.

Majorné Kiss Krisztina képviselő:

Ezt minden ciklusban meg kell csinálni?

Dr. Berecz Kálmán polgármester:

Igen.

Mester Zsolt képviselő:

Szükség van regisztrációra?

Dr. Dobos Róbert jegyző:

Igen, regisztrálni kell.

Szuromi Enikő alpolgármester:

Van valamilyen hátrányos jogkövetkezmény, ha valaki nem vesz részt a képzésen?

Bertóti Tamás képviselő:

Elvileg megszűnhet a képviselői jogviszony.

Dr. Berecz Kálmán polgármester:

Soha nem kérték, de utána nézünk, hogy hogy működik, tájékoztatunk mindenkit. Az iskolával kapcsolatban a Roma Nemzetiségi Önkormányzat döntött, az átszervezéshez nem járulnak hozzá. Most az igazgató váltás kapcsán keresték meg a roma önkormányzatot, minket még nem kerestek meg. Két pályázó van: Vitkovics Edina és Vámosi László. A Roma Nemzetiségi Önkormányzatnak a véleményezést le kell folytatni, beszéllek Bánrévi Mariannával és majd össze kell hívni egy ülést.

Szuromi Enikő alpolgármester:

Mi volt a klubban történő megbeszélésen?

Dr. Berecz Kálmán polgármester:

Értik miről van szó, látják, hogy hol van a probléma.

Bertóti Tamás képviselő:

A közös hivatalban a létszámprobléma megoldódott?

Dr. Berecz Kálmán polgármester:

Polyák Andit mi vettük át, Paróczai Hajnit pedig Aldebrő. A telefonok át vannak írva, a nyomtató bérlet is átírássra került. A kormány bejelentette továbbá az önkormányzati dolgozók béremelését. Kérdés, hogy mihez képest és kinek emelik majd a bérét. Ez év júliusban 15 % és jövő januárban is 15% emelést ígértek. Nyáron esetleg kiegészítik a hivatali normatívát.

Bertóti Tamás képviselő:

Júniusban lesz kidolgozva a koncepció a közös testületin?

Dr. Berecz Kálmán polgármester:

Idén május végéig kell elfogadni a beszámolót, aminek része a közös hivatal is, akkor elő kellene készülni az óvoda és bölcsőde összevonására is.

Bertóti Tamás képviselő:

Csomagautomatát nem akar létesíteni senki?

Dr. Berecz Kálmán polgármester:

Volt megkeresés, egy önkormányzati ingatlan kellene hozzá és nekünk kellene biztosítani hozzá áramot. Nekik a 3-as számú főút mellett lenne jó, ott azonban nincs önkormányzati épület. Szó volt róla, hogy a boltnál is lehetne, de ott sem került kialakításra. Áramot én csak a tájházból tudok adni, máshonnan nem.

Majorné Kiss Krisztina képviselő:

ATM-re van lehetőség?

Dr. Berecz Kálmán polgármester:

A K&H megkeresett már minket. Szó volt egy egyeztetésről, de ez még nem történt meg. Minden településen lennie kell egy ATM-nek.

Szuromi Enikő alpolgármester:

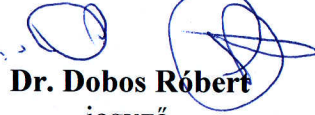
Bármilyen bank lehet?

Dr. Berecz Kálmán polgármester:

Igen, ők osztják le egymás között. Ha van előrelépés, jelezni fogom. További kérdés, észrevétel és hozzászólás hiányában az ülést 18:25-kor bezárta.


Dr. Berecz Kálmán
polgármester




Dr. Dobos Róbert
jegyző