

Kápolna Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2026. (IX.17.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

[1] Kápolna Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában álló vagyonnak a közérdekek és a közösségi szükségletek céljára történő hasznosítására, értékeinek megőrzésére és védelmére, valamint a vagyonnal való átlátható és felelős gazdálkodásra törekszik. A képviselő-testület az önkormányzati vagyonnal való átlátható és felelős gazdálkodás követelményeinek meghatározása, az önkormányzati vagyon átruházása szabályainak, valamint a célszerű, eredményes és hatékony önkormányzati vagyongazdálkodás kereteinek megállapítása érdekében rendeletet alkot.

[2] Kápolna Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109 § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i), j) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés a), valamint e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § (1) E rendelet hatálya kiterjed Az önkormányzat tulajdonában álló valamennyi vagyonra, továbbá az önkormányzat által alapított és fenntartott költségvetési szervek (továbbiakban: intézmények) vagyonára; – valamint az ezeket terhelő kötelezettségekre.

(2) E rendelet szempontjából önkormányzati vagyon:

- a) az önkormányzat ingatlan és ingó tulajdona,
- b) az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogok,
- c) önkormányzat tulajdonában lévő pénzügyi eszközök
- d) önkormányzatot megillető társasági részesedések.

(3) A rendelet szervi, személyi hatálya a rendeletben foglaltak végrehajtása vonatkozásában kiterjed:

- a) a Képviselő-testületre és szerveire: a Polgármesterre, a testületi bizottságokra, az önkormányzat hivatalára,
- b) az önkormányzat intézményeire,
- c) az önkormányzat részvételével működő társulásokra, gazdasági társaságokra és más szervezetekre, az általuk kezelt és üzemeltett önkormányzati vagyon tekintetében.

2. Vagyonnal való gazdálkodás

2. § (1) A vagyongazdálkodás feladatára a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) előírásai az irányadóak.

(2) Az önkormányzati vagyonnal gazdálkodók a rájuk bízott vagyont kötelesek megőrizni, a felelős gazdálkodás szabályai szerint kezelni és gyarapítani.

3.§ (1) A rendelet hatálya alá tartozó vagyonra vonatkozó ügyekben a Képviselő-testületet Kápolna község Polgármestere képviseli.

(2) a Képviselő-testület kizárólagosan jogosult

- a.) a vagyonkezelési szerződés jóváhagyására,
- b.) az egy évet meghaladó részletfizetés vagy fizetési halasztás engedélyezésére és ehhez kapcsolódóan a kamat, illetve költség címén fennálló követelések elengedésére,
- c.) vezetékJogot, szolgálmi jogot, vagy közérdekű használati jogot biztosító szerződések előzetes jóváhagyására,
- d.) az 500 000 forint egyedi könyvszerinti bruttó értéket meghaladó tárgyi eszközök értékesítésének jóváhagyására (az ingatlanok kivételével),
- e.) az 500 000 forint egyedi könyvszerinti bruttó értéket meghaladó tárgyi eszközök (az ingatlanok kivételével) selejtezésének jóváhagyására,
- g.) értékhatártól függetlenül ingatlanok vásárlására, cseréjére, értékesítésre történő kijelölésére, apportálására,
- h.) egy évet meghaladó lejáratú értékpapír vásárlására,
- i.) hitel felvételére, kötvény kibocsátására,
- j.) biztosítékként vagyoni fedezet nyújtására,
- k.) gazdasági társaság alapítására, abban tulajdon szerzésére.

(3) A Képviselő-testület az alább felsorolt tulajdonosi jogok és kötelezettségek tulajdonosi joggyakorlására a Polgármestert hatalmazza fel:

- a.) a Képviselő-testület szerződéskötésről szóló döntése alapján, amennyiben a Képviselő-testület a szerződést nem szövegszerűen fogadta el, az önkormányzati határozat keretei között a szerződés szövegének megállapítása, elfogadása, a szerződés aláírása,
- b.) az Önkormányzat vagyonának, továbbá jogos érdekeinek védelme céljából szerződés felbontására, vagy megszüntetésére irányuló jognyilatkozatok megtétele, az Önkormányzat igényeinek érvényesítését célzó jognyilatkozatok kiadása,
- d.) a 500 000 forint egyedi könyvszerinti bruttó értéket meg nem haladó tárgyi eszközök értékesítésének jóváhagyása (az ingatlanok kivételével),
- e.) az 500 000 forint egyedi könyvszerinti bruttó értéket meg nem haladó tárgyi eszközök (az ingatlanok kivételével) selejtezésének jóváhagyása,

f.) a 100 000 forint összeghatárt meg nem haladó, polgári jogi jogviszonyból származó követelés elengedésére,

g.) az egy évet meg nem haladó részletfizetés vagy fizetési halasztás engedélyezésére és ehhez kapcsolódóan a kamat, illetve költség címén fennálló követelések elengedésére,

h.) a polgármester 2.000.000 Ft – kettőmillió forint értékhatárig dönthet önállóan forrásfelhasználásról, döntéséről – legkésőbb a zárszámadási rendelet előterjesztésekor – tájékoztatja a képviselő- testületet.

(4) A Polgármester a zárszámadási rendelet tárgyaláskor beszámol a Képviselő-testületnek a rendelet 3. § (3) bekezdése szerinti felhatalmazáson alapuló, a beszámolási időszakra vonatkozó tevékenységéről.

3. Vagyon besorolása

4. § (1) Az önkormányzat törzsvagyonába tartozó korlátozottan forgalomképes vagyonelemeket vagyonelemeket az 1. melléklet tartalmazza.

(2) Az önkormányzat törzsvagyonába tartozó forgalomképtelen vagyonelemeket a 2. melléklet tartalmazza.

(3) Az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó forgalomképes vagyonelemeket a 3. melléklet tartalmazza.

4. A vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

5. § (1) A forgalomképtelennek besorolt önkormányzati vagyontárgy, illetve vagyonrész törvényben meghatározott kivétellel nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékgig vagy szolgálgom kivételével nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető.

(2) A korlátozottan forgalomképesnek besorolt önkormányzati vagyontárgyak esetében a vagyon elidegenítésének, megterhelésének, vállalkozásba, gazdasági társaságba vitelésének, egyéb hasznosításának (bérbeadás) feltételeit törvény, vagy e rendelet határozza meg.

(3) Törzsvagyonból az üzleti vagyonba történő átminősítés akkor lehetséges, ha

a) az a továbbiakban kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyontárgy nélkül is megoldható, és

b) a község településrendezési eszközeivel nem ellentétes.

(4) Az üzleti vagyonszoportba tartozó vagyontárgyak minősítése, átminősítése – más vagyonszoportokba történő átsorolása – a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(5) Az üzleti vagyonszoportba (forgalomképes) besorolt önkormányzati vagyontárgy, illetve vagyonrész elidegenítése, megterhelése, vállalkozásba, gazdasági társaságba vitele, illetve egyéb

hasznosítása, azaz a tulajdonosi jogok gyakorlása az Nvtv. és e rendeletben meghatározottak szerint történhet.

5. Vagyongkezelési jog

6. § (1) Vagyongkezelési jog létesítésére a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) és a Nvtv. előírásai az irányadóak.

(2) Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladati hatékony és eredményes ellátása. Hasznosítás alatt egyes vagyontárgyak birtoklása, használata, hasznainak szedési joga – a tulajdonjog átruházását nem eredményező – jogcímen történő átengedése értendő.

(3) A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyonának meghatározott körét- figyelemmel az Mötv. 109. §., valamint a Nvtv. 11. §-aira - önkormányzati közfeladat ellátása érdekében vagyongkezelésbe adhatja. A vagyongkezelésbe adást megelőzően meg kell határozni azt az önkormányzati közfeladatot, feladatkört, melynek ellátása hatékonyabban látható el a vagyongkezelő által.

(4) Az önkormányzati vagyon vagyongkezelésbe adása versenyeztetés nélkül köthető.

(5) Vagyongkezelői jog ellenértékét az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény vagyoni értékű jogokra vonatkozó előírásainak és az ingatlan forgalmi értékének alapulvételével kell meghatározni.

(6) A vagyongkezelő, mint a vagyongkezelési jog jogosultja köteles a vagyongkezelési jog gyakorlása során betartani a következőket:

a) a vagyongkezelésbe vett vagyont a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, elvárható gondossággal birtokolni, használni és a vagyon hasznait szedni,

b) a vagyont rendeltetésszerűen használni,

c) a vagyont fenyegető veszélyről és a bekövetkezett kárról értesíteni az Önkormányzatot,

d) a Mötv. 109. § (7) bekezdésében meghatározott kötelezettségének eleget tenni,

e) a vagyongkezelési szerződésben meghatározottakat és az e rendeletben előírt kötelezettségeket teljesíteni,

f) túrni a vagyongkezeléssel kapcsolatos ellenőrzéseket, és köteles az ellenőrzésekben közreműködni, az előírt beszámolást teljesíteni.

(7) A vagyongkezelői jog ingyenesen csak a Nvtv. 3.§ (1) bekezdés 19. b) pontjában nevesített vagyongkezelők részére adható.

(8) A vagyongkezelés ellenőrzése az alábbi módon történhet:

a) az Áht. 70. § (1) bekezdés b) pontja figyelembevételével a belső ellenőrzés keretében,

b) a vagyonkezelők éves beszámoltatásával, melynek keretében elkészítik az általuk kezelt vagyona vonatkozó vagyongazdálkodási terv adott időszakra vonatkozó teljesülését,

c) a képviselő-testület által kijelölt eseti bizottság által végzett eseti ellenőrzéssel.

(9) A vagyonkezelés ellenőrzése során ellenőrizni kell, hogy a vagyonkezelő

a) megőrizte-e a vagyontárgy értékét,

b) gondoskodik az állag megóvásáról, a jó karbantartásról, az egyéb vállalt kötelezettségét teljesíti-e.

6. A vagyon vállalkozásba vitele

7. § (1) Az önkormányzat saját felelősségére vállalkozási tevékenységet folytathat.

(2) Az önkormányzat vállalkozása a kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.

(3) Az önkormányzat csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét, továbbá a gazdálkodó szervezet az Nvtv.-ben meghatározott átlátható szervezetnek minősül.

(4) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona vállalkozásba nem vihető be.

7. A vagyon egyéb hasznosítása

8. § (1) A használat és a hasznosítási jog átadása történhet ingyenesen, illetve visszteher mellett, nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel, vagy átlátható szervezettel köthető, amely szerződésben vállalja az alábbi feltételeket:

a) hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérloít pályáztatás útján jelöli ki, bérleti díjat a képviselő-testület állapítja meg.

(3) Az önkormányzat tulajdonában lévő egyéb bérlemények (nem lakás céljára szolgáló helyiségek, kül- és belterületi földterületek, eszközök) bérloít és bérleti díját a képviselő-testület állapítja meg.

8. A vagyonnyilvántartás

9. § (1) Az önkormányzat vagyongazdálkodási és kezelési feladatait e rendelet előírásaira figyelemmel az önkormányzat hivatala és az önkormányzat intézményei útján látja el.

(2) Az önkormányzat vagyonállapotát az éves zárszámadáshoz kapcsolódóan vagyonkimutatás keretében kell kimutatni. A vagyonkimutatás alapja tárgyév december 31. fordulónappal elkészült leltár.

(3) Az önkormányzat a vagyont a jogszabályban meghatározott módon köteles nyilvántartani, értékelni.

(4) A vagyonleltárnak külön kell tartalmaznia a törzsvagyont forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes bontásban, valamint az üzleti vagyont.

(5) Az önkormányzat köteles az ingatlanvagyonát vagyonkataszterben felfektetni, a változásokat figyelemmel kíséreni és a jogszabályoknak megfelelően, értékben nyilvántartani. A nyilvántartást a önkormányzat hivatala vezeti.

(6) A vagyont, annak változásait és értékét költségvetési szervként kell nyilvántartani az államháztartási törvénnyel összhangban.

(7) Az önkormányzat társulásba bevitt vagyonát a társuló helyi önkormányzat vagyonaként kell nyilvántartani. A vagyonnövekmény a társult helyi önkormányzatok közös vagyona és arra a Ptk. közös tulajdonra vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

10. § E rendelet hatályba lépésével Kápolna Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat nemzeti vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelete hatályát veszti.

11. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Dr. Berecz Kálmán
polgármester


Dr. Dobos Róbert
jegyző

1. sz. melléklet

Kápolna Község Önkormányzat törzsvagyonába tartozó korlátozottan forgalomképes vagyon:

Művelődési intézmények:

Hrsz	Területe m ²	Megnevezés	Címe
4	4 266	Óvoda	Rákóczi u. 5.
308	5 474	Általános Iskola	Petőfi u. 7.
428/2	3 478	Községi Színtér	Kossuth u. 11.

Egészségügyi és szociális intézmények:

Hrsz	Területe m ²	Megnevezés	Címe
410	3 773	Orvosi rendelő	Kossuth u. 19.

Közpületek:

Hrsz	Területe m ²	Megnevezés	Címe
295/1	5 571	Polgármesteri Hivatal	Kossuth u. 12.

Épületek:

Hrsz	Területe m ²	Megnevezés	Címe
124	183	Cigányklub	Dankó tér 3-4

Temető:

Hrsz	Területe m ²	Megnevezés	Címe
21	7 967	Temető (lezárt)	Rákóczi u.

Árok:

Hrsz	Területe m ²	Megnevezés	Címe
684/1	414	Árok	Alkotmány u. 18.

2. sz. melléklet

Kápolna Község Önkormányzat törzsvagyonaiba tartozó forgalomképtelen vagyon:

Belterületi utak:

Hrsz	Területe m ²	Megnevezés	Címe
695/2	2 003	Közterület	Dembinszky út
255/4	7	Gyalogút	Szabadság tér
87/1	13 723	Közterület	Szent István út
207	1 928	Közterület	Dózsa út
98	191	Közterület	Dankó tér
29	2 295	Közterület	Rákóczi út
126	1 112	Közterület	Dankó tér
233	5 783	Közterület	Béke út
246/19	240	Közterület	Szabadság tér zsákutca
365/2	6 963	Közterület	Petőfi út
368	2 960	Közterület	Kossuth út
369	5 917	Közterület	Kossuth út
370	4 841	Közterület	Kossuth út
661/13	1 000	Közterület	Alkotmány út
825	762	Közterület	Dankó tér
371	4 895	Közterület	Szabadság út
372	11 667	Közterület	Rákóczi út
445	2 708	Közterület	Honvéd út
446/2	1 356	Közterület	Rákóczi út
447/2	1 302	Közterület	Rákóczi út
447/6	1 871	Közterület	Rákóczi út
484/2	2 716	Közterület	Petőfi út
488	486	Közterület	Petőfi út
544	6 276	Közterület	November 17. út
560	8 467	Közterület	József A. út
585	4 095	Közterület	Klapka út
595	5 020	Közterület	Máriássy út
624	5 323	Közterület	Táncsics út
543	777	Közterület	Munkások útja
643	1 856	Közterület	Munkások útja
644/8	848	Közterület	Munkások útja
692/1	8 229	Közterület	Alkotmány út
816	378	Közterület	Dankó tér
809	949	Közterület	Dankó tér
826	306	Közterület	Dankó tér

1903	1 856	Közterület	Újtelep Névtelen út
1919	1 924	Közterület	Március 15. út
1934	1 795	Közterület	Mikszáth út
1935	4 028	Közterület	Károlyi M. út
252/2	3 003	Közterület	Szabadság tér
203/2	314	Közterület	Dózsa u.
456/2	7	Járda	Dembinszky út, buszmegálló
486/1	11	Járda	Petőfi út
114	420	Közterület	Dankó tér
1951/1	484	Közterület	Újtelep
213	2 417	Közterület	Dózsa György út
214	874	Közterület	Dózsa György út
224/5	1 942	Közterület	Tanya

Kerékpár utak:

Hrsz	Területe m ²	Megnevezés	Címe
1902	938	Kerékpárút	Újtelep
363/1	56	Kerékpárút	Petőfi út
154/26	1 688	Kerékpárút	Külterület Tófalú felé
154/29	1 299	Kerékpárút	Külterület Tófalú felé
154/31	303	Kerékpárút	Külterület Tófalú felé

Parkok:

Hrsz	Területe m ²	Megnevezés	Címe
457	751	Emlékmű	Honvéd u.
235	15 486	Emlékpark	Szabadság tér
467/7	1784	Emlékpark	Dembinszky u.

Temető:

Hrsz	Területe m ²	Megnevezés	Címe
716	23 928	Temető	Rákóczi u.
083/8	2 916	Temető	Rákóczi út
083/9	386	Ravatalozó és urnafal	Rákóczi út

Földutak:

Hrsz	Területe m²	Megnevezés	Címe
010	2 009	Földút	Külterület
0100	17 296	Földút	Külterület
0102	10 513	Földút	Külterület
0110	4 510	Földút	Külterület
0111	1 791	Földút	Külterület
0113	4 626	Földút	Külterület
012	905	Földút	Külterület
013	2 188	Földút	Külterület
0130	4 232	Földút	Külterület
01302	2 227	Földút	Külterület
0132	2 125	Földút	Külterület
0134	7 285	Földút	Külterület
0138/1	4 844	Földút	Külterület
0138/2	2 872	Földút	Külterület
014	12 709	Földút	Külterület
0148/4	3 953	Földút	Külterület
0150/8	1 251	Földút	Külterület
0154/22	1 202	Földút	Külterület
0157	10 500	Földút	Külterület
015/3	4 669	Földút	Külterület
015/5	4 452	Földút	Külterület
015/7	2 039	Földút	Külterület
016	2 684	Földút	Külterület
0160/2	3 057	Földút	Külterület
0162	2 613	Földút	Külterület
017	6 655	Földút	Külterület
019	20 423	Földút	Külterület
02	863	Földút	Külterület
023	2 236	Földút	Külterület
029	14 642	Földút	Külterület
03/1	743	Földút	Külterület
03/2	1 910	Földút	Külterület
033	7 186	Földút	Külterület
34/13	10 084	Földút	Külterület
37	7 876	Földút	Külterület
044	3 957	Földút	Külterület
045	5 411	Földút	Külterület
046/35	2 287	Földút	Külterület

047	8 042	Földút	Külterület
048/1	52 444	Földút	Külterület
05	3 113	Földút	Külterület
050	6 320	Földút	Külterület
051	2 712	Földút	Külterület
052/25	1 437	Földút	Külterület
052/29	5 136	Földút	Külterület
056	2 865	Földút	Külterület
058	2 653	Földút	Külterület
06	946	Földút	Külterület
060	3 151	Földút	Külterület
062	1 718	Földút	Külterület
064	2 679	Földút	Külterület
067/8	1 743	Földút	Külterület
75	3 365	Földút	Külterület
079/8	3 578	Földút	Külterület, Kál
079/10	3 579	Földút	Külterület, Kál
08	4 181	Földút	Külterület
081	1 512	Földút	Külterület
082	245	Földút	Külterület
083/3	507	Földút	Temető
083/4	4 242	Földút	Temető
089/7	4 934	Földút	Külterület
089/10	3 138	Földút	Külterület
090	5 977	Földút	Külterület
091/1	3 383	Földút	Külterület
091/2	276	Földút	Külterület
093/18	3 484	Földút	Külterület
096	15 643	Földút	Külterület
097/13	3 241	Földút	Külterület

Árok:

Hrsz	Területe m ²	Megnevezés	Címe
070	2 195	Árok	Külterület
073	6 246	Árok	Külterület
089/6	488	Árok	Külterület
0131/1	226	Árok	Külterület
0131/2	4 111	Árok	Külterület
0133/3	2 384	Árok	Külterület
0139	6 774	Árok	Külterület
253/2	592	Malomárok	Iskola mögött

Építmények:

Hrsz	Területe m ²	Megnevezés	Címe
255/5	4 959	Vízmű telep	Szabadság út
1951/10	672	Szennyvízátemelő	Újtelep

3. sz. melléklet

Kápolna Község Önkormányzat üzleti vagyonába tartozó forgalomképes vagyon:

Hrsz	Területe m ²	Megnevezés	Címe
410	3 773	Szolgálati lakás	Kossuth u. 19.
428/2	3 478	Szolgálati lakás	Kossuth u. 11
416	532	Kert	Kossuth u. 17.
067/3	28 270	Szántó	Külterület
092	8 038	Erdő	Külterület
216	1 655	Telek	Dózsa u.
87/2	824	Telek	Szent István u.
87/3	867	Telek	Szent István u.
208	1 223	Telek	Béke u.
123/5	22	Telek	Dankó tér
485/3	168	Kert	Petőfi u.
801	662	Kert	Dankó tér
822	1 363	Kert	Dankó tér
824	2 755	Kert	Dankó tér
447/7	893	Kert	3-as főút
116	1 741	Kert	Dankó tér
542	1 964	Kert	November 17. u.
1/1	10	Kert	Dembinszky u.
661/10	3 172	Kert	Alkotmány u.
088	13 618	Sporttelep	Külterület
0161/1	20 270	Erdő	Külterület
203/1	5 345	Közpark	Dózsa u.
083/7	1 345	Közterület	Rákóczi út
20/2	553	Közterület	Rákóczi út
414	1 990	Telek	Rákóczi út
0150/9	1 251	Agyaggödör	Külterület
067/6	1 217	Agyaggödör	Külterület
078/1	2 259	Agyaggödör	Külterület
078/2	3 470	Agyaggödör	Külterület
089/5	3 767	Erdő	Külterület
089/12	26 364	Erdő	Külterület
978	8 650	Szemétkerakó telep	Belterület

